



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA ZVONAREK
ČAKOVEC, PARK RUDOLFA KROPEKA 2
U Čakovcu 08.10.2021.

OTPRATAK
Broj: OU-422/21-1

Ja, Mirjana Zvonarek, javni bilježnik iz Čakovca, Park Rudolfa Krokeka 2, sastavila sam danas u svojem uredu, temeljem odredbe čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu slijedeći sporazum-----

Nazočni su:-----

1. **Želimir Toma, OIB 02704350610, Vučetinec, Vučetinec 164 A, rođ. 28.08.1966.** (dvadeset osmog kolovoza tisuću devetsto šezdeset šeste godine), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115188187 PU Međimurska, **direktor trgovačkog društva BILJNA MEHANIKA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, skraćena tvrtka BILJNA MEHANIKA j.d.o.o.** koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS 070152340, OIB 31542106793, sa sjedištem u Vučetincu (Općina Sveti Juraj Na Bregu), Vučetinec 164 A, čije sam svojstvo utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na današnji dan elektronskim putem,-----

2. **Lovro Toma, OIB 65681241738, Vučetinec, Vučetinec 164 A, rođ. 29.09.1998.g.** (dvadeset devetog rujna tisuću devetsto devedeset osme godine), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114212346 izdanu od PU Međimurska,-----

3. **Sara Furdi, OIB 71611390980, Mursko Središće, Ulica Rudera Boškovića 6, rođ. 30.09.1998.g.** (tridesetog rujna tisuću devetsto devedeset osme godine), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 115540346 izdanu od PU Međimurska.-----

Svjedoci akta nisu nazočni budući ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Nakon što sam utvrdila da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnila sam im smisao i posljedice posla, uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju i zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavila slijedeći-----

SPORAZUM

Članak 1.

Ugovarajuće stranke suglasne su da ovim ugovorom uređuju svoje imovinsko-pravne odnose u odnosu na nekretnine upisane u:-----

BILJNA MEHANIKA j.d.o.o.
zastupano po direktoru
Želimiru Toma v.r.

Lovro Toma v.r.
Sara Furdi v.r.

- z.k.ul. 3204 k.o. V Brežni, kotar

čest.br. 725/2/7/1 vinograd domaćina od 83 čhv,

čest.br. 725/2/8 kuća, dvor i vinograd domaćina od 195 čhv, ukupno:
278 čhv.

Članak 2.

Ugovorene stranke suglasno utvrđuju da je:-----

- BILJNA MEHANIKA j.d.o.o., kao kupac dana 20.07.2021. (dvadesetog srpnja dvije tisuće dvadeset prve godine) zaključila ugovor o kupoprodaji sa prodavateljicom Biserkom Zilberberg, sastavljen po javnom bilježniku Mirjani Zvonarek iz Čakovca pod brojem OU-292/21-1, predmet kojega ugovora su bile nekretnine opisane u članku 1. (prvome) ovoga ugovora, za iznos kupovnine od 50.000,00 EUR (pedeset tisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate,

- ugovor proveden u zemljišnoj knjizi i da je BILJNA MEHANIKA j.d.o.o. upisana kao vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti.-----

Članak 3.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je u ukupnom iznosu kupovnine za predmetne nekretnine opisane u članku 1. (prvome) ovoga ugovora BILJNA MEHANIKA j.d.o.o. sudjelovala s iznosom od 20.000,00 EUR (dvadeset tisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, a Lovro Toma i Sara Furdi s iznosom od 30.000,00 EUR (trideset tisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, te da je BILJNA MEHANIKA j.d.o.o. povećala vrijednost predmetne nekretnine ulaganjem u iznosu od oko 50.000,00 kn (pedeset tisuća kuna).-----

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju zakupa predmetnih nekretnina, Lovro Toma i Sara Furdi imaju pravo na razmjerni iznos dobiti od zakupnine, koji iznosi 50 (pedeset)%, a koji iznos dobiti im je dužna isplatiti BILJNA MEHANIKA j.d.o.o.-----

Članak 5.

Za slučaj da se predmetna nekretnina proda, iznos koji su uložili Toma Lovro i Sara Furdi ima se smatrati pozajmicom i BILJNA MEHANIKA j.d.o.o. se obvezuje od dobivene kupovnine, Lovri Toma i Sari Furdi isplatiti iznos od 30.000,00 EUR (trideset tisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate.-----

Članak 6.

Troškove vezane uz sastav ovog ugovora, snose stranke na

BILJNA MEHANIKA j.d.o.o.
zastupano po direktoru
Želimiru Toma v.r.

Lovro Toma v.r.
Sara Furdi v.r.

dnake dijelove.

aj je javnobilježnički akt pročitao i protumačen nazočnim
rankama.

Stranke potpisuju ovaj javnobilježnički akt, te istovremeno
javljaju da im je akt bio pročitao i protumačen i da odgovara
ihovoj pravnoj i ozbiljnoj volji.

Pri sačinjenju akta izdana su 3(slovima: tri) otpravka i to za
otpravljajuće stranke po 1 (slovima: jedan) otpravak.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 1. i 3. ZJP u
nosu od 30,00 kn. Pristojba plaćena i dokaz o uplati zalijepljen
ovaj akt.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12. st.1. i 14.
vilnika u iznosu od 500,00 kn + 25% PDV-a.

U Čakovcu 08.10.2021.g. (osmog listopada dvije tisuće dvadeset
e godine).

INA MEHANIKA j.d.o.o.
upano po direktoru
imiru Toma v.r.

Lovro Toma v.r.
Sara Furdi v.r.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Mirjana Zvonarek v.r.

TABULARNA IZJAVA

Ja, Dražen Gilles, OIB 33958323367, Lopatinec, V.Nazora 70B, rođen 14.05.1965. kao punomoćnik prodavateljice Biserke Zilberg, OIB 90709428401, Čakovec, Ulica dr. Ante Starčevića 63, temeljem Punomoći od 10.07.2018. sastavljene po javnom bilježniku Jasenki Crnčec iz Čakovca, Posl.broj OU-124/18-1, izričito ovlašćujem trgovačko društvo BILJNA MEHANIKA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge, skraćena tvrtka BILJNA MEHANIKA j.d.o.o. koje je društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS 070152340, OIB 31542106793, sa sjedištem u Vučetincu (Općina Sveti Juraj Na Bregu), Vučetinec 164 A, u svojstvu kupca, zastupano po direktoru Želimir Toma, OIB 02704350610, Vučetinec, Vučetinec 164 A, da temeljem Ugovora o kupoprodaji od 20.07.2021. sastavljenog po javnom bilježniku Mirjani Zvonarek iz Čakovca, Broj: OU-292/21-1 i ove Tabularne izjave, bez bilo kakvog mog daljnjeg pitanja ili odobrenja stupi u posjed i ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na svoje ime, u cijelosti, na nekretninama upisanim u:

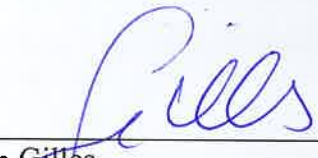
- z.k.ul. 3204 k.o. V Brežni kotar

čest.br. 725/2/7/1 vinograd domaćina od 83 čhv,

čest.br. 725/2/8 kuća, dvor i vinograd domaćina od 195 čhv, ukupno:278 čhv.

Kupac mi je ugovorenu kupovninu isplatio sukladno Ugovoru o kupoprodaji od 20.07.2021.godine.

Čakovec, 23.07.2021.


Dražen Gilles
punomoćnik prodavateljice Biserke
Zilberg

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Park Rudolfa Krokea 2,
potvrđujem da je stranka:

DRAŽEN GILLES, OIB 33958323367, LOPATINEC, V.NAZORA 70B, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 115408974 PU Međimurska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7438/2021
Čakovec, 23.07.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK



POTVRDA

o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **MIRJANA ZVONAREK**, Čakovec, Čakovec, Park Rudolfa Kropeka 2, potvrđujem da je stranka:

BILJNA MEHANIKA j.d.o.o., OIB: 31542106793, VUČETINEC 164 A, VUČETINEC, zastupano po direktoru ŽELIMIR TOMA, OIB: 02704350610, VUČETINEC 164A, VUČETINEC danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115188187 PU Međimurska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke)

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 20,00 kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-7439/2021
Čakovec, 23.07.2021.



Javni bilježnik
MIRJANA ZVONAREK